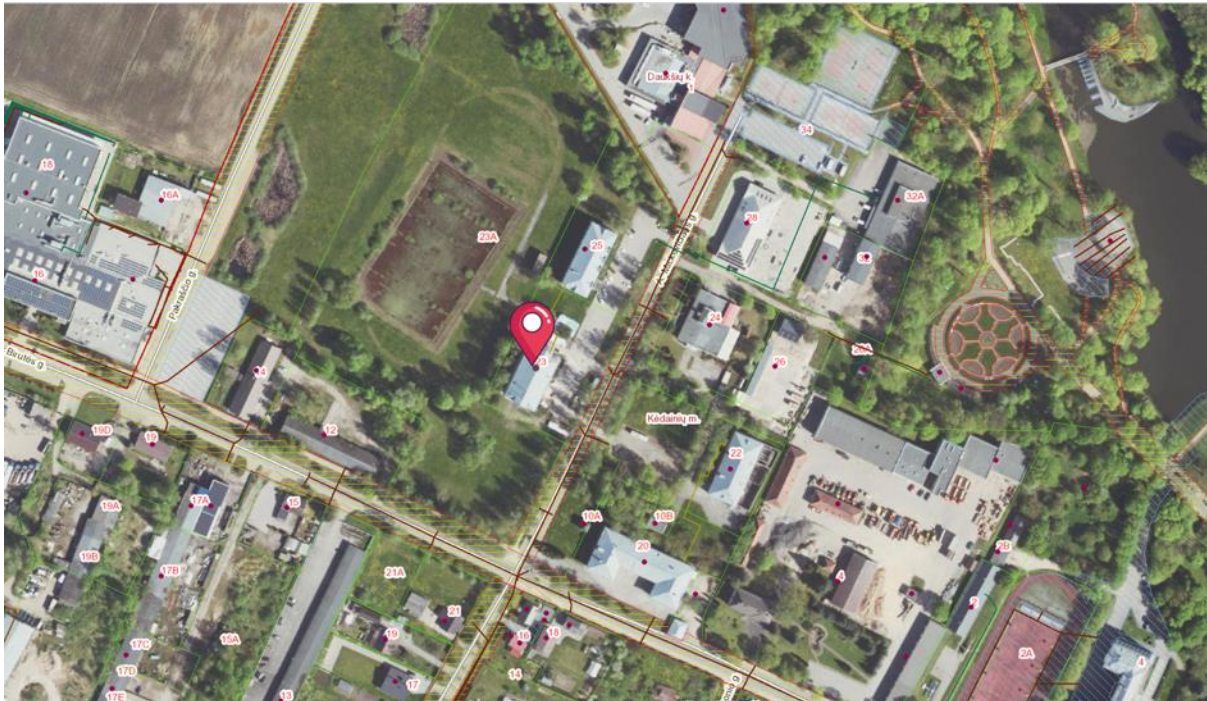


## EKSPERTINIO VERTINIMO AKTAS

**Objekto adresas: A. Mickevičiaus g. 23, Kėdainiai**

**Užsakovas: Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas**



**Specialistas inž. Edgaras Gecevičius**

**Specialistas, ekspertas dr. Darius Kalibatas**

**Direktorius: Petras Laukaitis**

**2025 m. spalio 23 d.**

**Vilnius**



## **TURINYS**

### **ANTRAŠTĖ**

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ĮŽANGA.....</b>                                         | <b>3</b>  |
| <b>2. VERTINIMAS, IŠVADOS STADIJA.....</b>                    | <b>4</b>  |
| <b>3. PRIVALOMOSIOS PASTABOS.....</b>                         | <b>13</b> |
| <b>4. PRIEDAS NR. 1 – APŽIŪRA IR FOTOFIKSACIJOS .....</b>     | <b>15</b> |
| <b>5. PRIEDAS NR. 2 – ĮRANKIŲ PATIKROS SERTIFIKATAI .....</b> | <b>50</b> |
| <b>6. PRIEDAS NR. 3 – KVALIFIKACIJOS ATESTATAI .....</b>      | <b>53</b> |



## 1. IŽANGA

Ekspertinio vertinimo aktas surašytas 2025 m. spalio 23 d. ir įteiktas Užsakovui.

Tyrėjas mg. Edgaras Gecevičius. Kvalifikacija: ypatingo statinio statybos vadovas ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Kvalifikacijos atestatas Nr. 38338. Statiniai: pastatai (gyvenamieji ir negyvenamieji), inžineriniai tinklai, kiti inžinerinių tinklų statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Pirmoji atestato išdavimo data: 2018 m. gegužės 29 d. Šiuo metu atestatas galioja. Išsilavinimas: statybos technologijų bakalauras (2014), statybos inžinerijos magistras (2024).

Ekspertas dr. Darius Kalibatas 2009 suteiktas statybos inžinerijos mokslo daktaro laipsnis. Statinio projekto ekspertizės dalies vadovo ir ypatingo statinio dalinės ekspertizės vadovo kvalifikacijos atestato Nr. 27603. Statybos vadovo ir statybos techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos atestato Nr. 22034. Pastatų energetinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0138. Ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas (Projekto dalys: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, ekonominė), kvalifikacijos atestato Nr. 18072. Ypatingo statinio projekto vadovas, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas ir statinio ekspertizės vadovas kvalifikacijos atestato Nr. 36805.

MB „Laupetra“ yra gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų bei inžinerinių statinių techninių tyrimų, ekspertizių ir vertinimų rangovas.

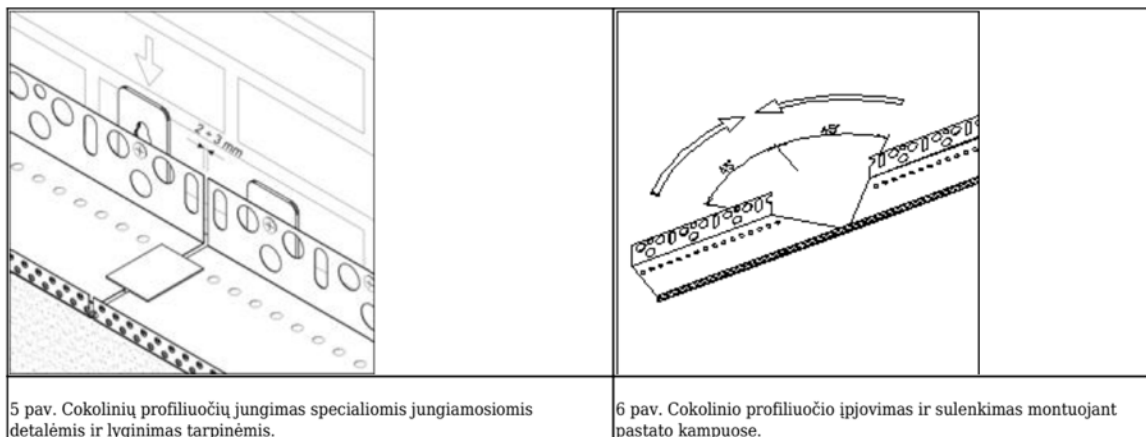
## VERTINIMAS, IŠVADOS STADIJA

### 1.1. Fasado įrengimas

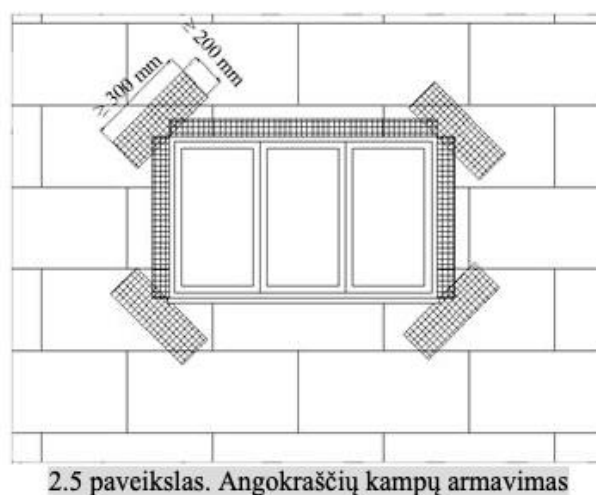
Vertinimo metu nustatyta, jog atliekant fasado įrengimo darbus buvo nesilaikyta technologijos LR STR, LR ST ir gamintojų reikalavimų. Užfiksuota netinkamai sumontuoti cokoliniai profiliai PVC Ejot Praktika, netinkamas fasado armavimas, vidinių kampų nesudėjimas, neužpildytos siūlės tarp atskirų polistirolo lapų bei klijai neužtepti pilnu pagrindu ant lapų, palangių profiliai neužarmuoti iki galo, kai kur armavimo mišinys trūkės (žr. pav. 16 - 26). Žemiau pateikiami esminiai defektai ir jų neatitikimas reikalavimams.

Vertinimo metu nustatyta, jog apatiniai fasado cokolio profiliai PVC Ejot Praktika nebuvo sujungti susikirtimuose, o kampuose sumontuotas iš dviejų atskirų profilių (žr. pav. 19, 20), taip netenkinant Lietuvos statybininkų asociacijos Statybos taisyklių ST 121895674.205.20.02:2021 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ punkto Nr. 12. TERMOIZOLIACINIŲ PLOKŠČIŲ KLIJAVIMAS:

*12.5. Jei naudojami cokoliniai profiliuočiai, jie montuojami prieš klijuojant termoizoliacines plokštes. Cokolinio profiliuočio atraminės dalies plotis turi atitikti termoizoliacinių plokščių storį. Cokolinis profiliuotis tvirtinamas horizontalia ir tiesia linija. Prieš tvirtinant cokolinius profiliuočius, plokštumoje nuo kampo iki kampo ištempinama kontrolinė virvelė, pagal kurią profiliuočiai lyginami. Paženklus tvirtinimo vietas, tarpai maždaug apie 300 mm, išgręžiamos 6 arba 8 mm skylės mūrvinėms (skylės diametras priklauso nuo parinktos mūrvinės). Cokoliniai profiliuočiai glaudžiami galais paliekant 2-3 mm tarpelį ir tarpusavyje sujungiami specialiomis jungiamosiomis detalėmis (5 pav.). Cokolinis profiliuotis prie pagrindo tvirtinamas mūrvinėmis, nelygumai lyginami įgilinant arba išsukant mūrvines, tvirtinimo vietose ant mūrvinių įdedant plastmasines lyginimo tarpines. Pastato išoriniuose ir vidiniuose kampuose cokolinis profiliuotis įpjaunamas 45° kampu ir sulenkiamas arba tuo pačiu kampu užleidžiamas (6 pav.). Ties kampais cokolinius profiliuočius galima jungti ne arčiau kaip 250 mm nuo kampo briaunos.*

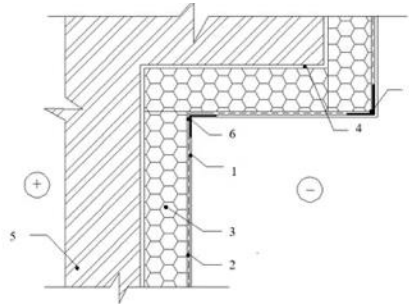


Vertinimo metu nustatyta, jog trūkia kartojasi vienodose vietose, galimai dėl netinkamai įrengto armavimo tinklo kampuose (žr. pav. 22). Tokiu būdu netenkinami statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ **NEVĖDINAMŲ SIENŲ, KURIOMS ĮRENGTI NAUDOJAMOS NEVĖDINAMOS SISTEMOS, PRINCIPINIAI KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI** punktas Nr. 1 Termoizoliacinių gaminių išdėstymas sienos paviršiuje turi atitikti 2.1–2.5 paveiksluose pateiktas schemas. angokraščiai apie langus, duris ir vartus papildomai armuojami kampuose, kaip nurodyta 2.5 paveiksle.:



Vertinimo metu buvo užfiksuota, jog fasade nėra įrengtas vidinis kampinis profiliuotasis (žr. pav. 21) tokiu būdu netenkinama statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ **NEVĖDINAMŲ SIENŲ, KURIOMS ĮRENGTI NAUDOJAMOS NEVĖDINAMOS SISTEMOS, PRINCIPINIAI**

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI punktas Nr. 4. Įrengiant nevėdinamas sistemas, pirmenybė teikiama nurodytoms šių sistemų įrengimo konstrukcinėms schemoms:



2.13 paveikslas. Nevėdinamos sistemos įrengimas prie laikančiosios sienos vidinio ir išorinio kampų (horizontalus pjūvis)

- 1 – baigiamasis išorinis apdailos sluoksnis;
- 2 – armuojantysis sluoksnis;
- 3 – termoizoliacinis sluoksnis;
- 4 – klijų sluoksnis;
- 5 – laikančioji siena;
- 6 – kampinis profiliuotis (žr. 2.14 paveikslą).

### Neįrengtas kampinis profiliuotis - 6

Vertinimo metu užfiksuota jog fasado plokštumoje (žr. pav. 25 – 26) buvo užfiksuota, kad apšiltinimo sluoksnio horizontalios ir vertikalios siūlės neužpildytos, tokiu būdu netenkinama Lietuvos statybininkų asociacijos Statybos taisyklių ST 121895674.205.20.02:2021 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ punkto Nr. 12. TERMOIZOLIACINIŲ PLOKŠČIŲ KLIJAVIMAS: 12.20. *Termoizoliacinės plokštės klijuojamos glaudžiai viena prie kitos. Pasitaikančias atviras siūles (pvz., daugiau kaip 5 mm) būtina užpildyti, nenaudojant klijų, siek tiek platesnėmis už plyšį pleištinėmis juostelėmis, išpjautomis iš termoizoliacinių plokščių. Siauresnės siūles (pvz., mažiau kaip 5 mm), jeigu neprieštarauja gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklėms, galima užpildyti poliuretano putomis. Klijuojant būtina išlaikyti lygią šiltinamosios izoliacijos išorinio paviršiaus plokštumą, svarbu išvengti aiškiai matomų plokščių perkritimų, nepalikti atvirų plokščių jungimo siūlių. Nelygus sienos paviršius lyginamas termoizoliacinių plokščių klijavimo metu, o ne armuojant.*

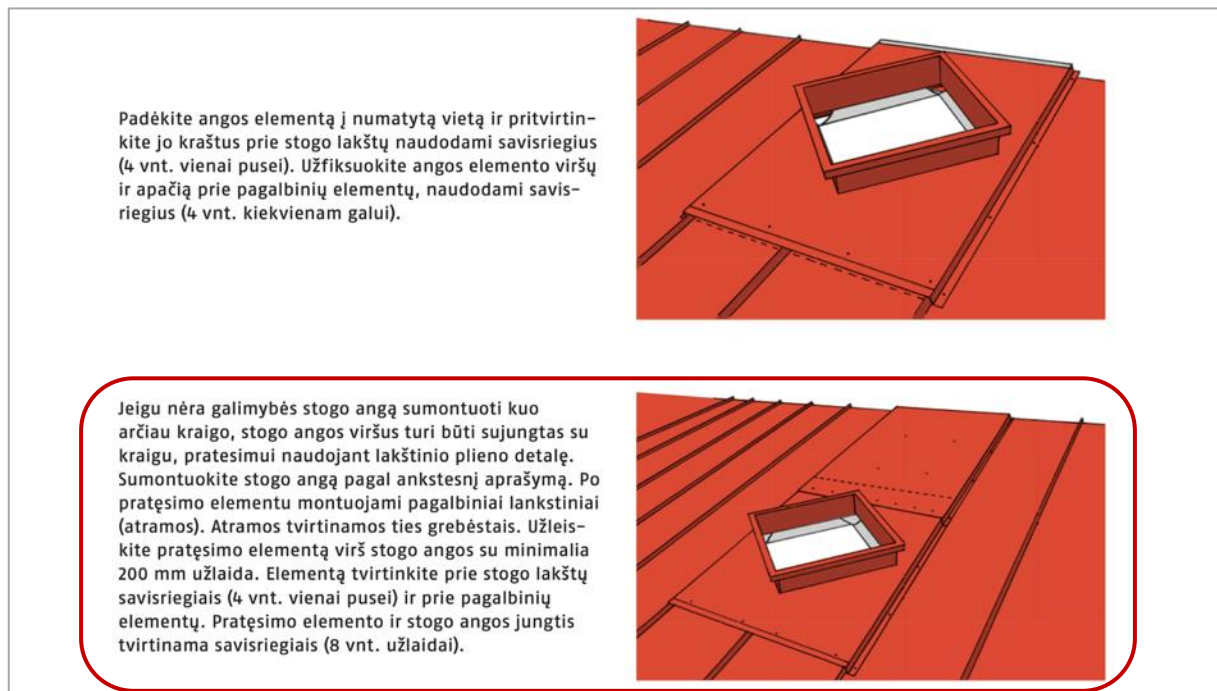
## 1.2. Stogo įrengimas

Vertinimo metu nustatyta, jog atliekant stogo dangos montavimo darbus buvo nesilaikyta technologijos LR STR, LR ST ir gamintojų reikalavimų. Užfiksuota netinkamai sumontuoti skardos lankstiniai ties fasado ir stogo sandūra, netinkamai sumontuota apsauginė tvorelė, iškišta į lataką arba ties pakalimų zona besibaigianti difuzinė plėvelė, nesandarūs skardinimai, nepilnai ar netinkamai atlikti kaminėlių skardinimai, latako ir lietvamzdžio sandūroje padaryta



perdidelė skylė, bei netinkamai sumontuota stogo danga (žr. pav. 29 - 37). Žemiau pateikiami esminiai defektai ir jų neatitikimas reikalavimams.

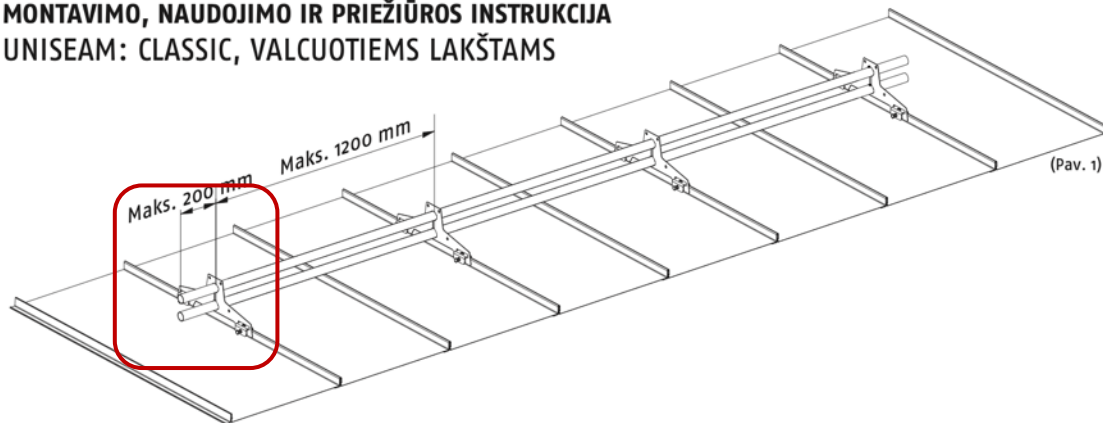
Vertinimo metu nustatyti, nesandarus kaminų angos apskardinimai – matomi plyšiai (žr. pav. 33-37). Taip neįgyvendinti šios arba analogiškos stogo dangos gamintojo Ruukki montavimo instrukcijoje „STOGO DANGA CLASSIC®. MONTAVIMO INSTRUKCIJA“ keliami reikalavimai, nurodantys, kad jeigu nėra galimybės stogo angą sumontuoti kuo arčiau kraigo, stogo angos viršus turi būti sujungtas su kraigu, pratęsimui naudojant lakštinio plieno detalę:



Sniego užtvaros strypai tarpusavyje netinkamai sujungti. Sniego užtvaros strypai už kraštinių atramų iškišti daugiau nei 200 mm (žr. pav. 30). Taip neįgyvendinti šios arba analogiškos stogo dangos gamintojo Ruukki montavimo instrukcijoje „Sniego užtvaros. Montavimo, naudojimo ir priežiūros instrukcija. Uniseam: classic, valcuotiems lakštams“ keliami reikalavimai, jog sniego užtvarų vamzdžiai už kraštinių atramų gali išsikišti ne daugiau nei 200 mm:

## SNIEGO UŽTVAROS

### MONTAVIMO, NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS INSTRUKCIJA UNISEAM: CLASSIC, VALCUOTIEMS LAKŠTAMS



#### MONTAVIMAS

Sniego užtvaras reikia montuoti kuo arčiau karnizo, kad sniego apkrovos būtų perduodamos pastato laikančiosioms konstrukcijoms.

Ruukki UniSeam sniego užtvartos atramos yra tvirtinamos naudojant UniSeam fiksatorius. Pirmiausiai fiksatorius įstatykite į atramoje esančias skylės (pav. 6). Jei stogo danga yra Ruukki Classic, ar kita su "click" valco užraktu, tuomet sniego užtvartos atrama viršutiniojo lakšto pusėje priglaudžiama prie valco (pav. 2), o jei su viengubo arba dvigubo lenkimo užspausiais valcais, tuomet atrama priglaudžiama valco užlenkimo pusėje (pav. 3). Fiksatoriaus varžto prisukimo jėgos momentas 35 N/m. Tokia jėga priveržus fiksatorių, jis šiek tiek deformuosis, taip užtikrindamas patikimą ilgalaikę jungtį (pav. 4).

Sniego užtvartos vamzdžius įstatykite į atramų angas ir pritvirtinkite juos savisriegiais šalia kraštinių atramų (6 pav. 5), kad neišsimautų.

Maksimalus atstumas tarp artimiausių atramų 1200 mm (pav. 1)

Sniego užtvartų vamzdžiai už kraštinių atramų gali išsikišti ne daugiau nei 200 mm (pav. 1).

Nesandarus stogo elementų sujungimas – matomi plyšiai (žr. pav. 33-37). Trys atskiri stogo skardinimo elementai sujungti vienoje vietoje. Netinkamas skardinimo elementų tvirtinimas. Savadarbiai kaminėliai įrengti nehermetiškai, neužtikrintas sandarumas, Deformuota stogo danga. Tokiu būdu statinio stogas netenkina LR STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“ VII skyriaus, šeštojo skirsnio 33.2 punkto reikalavimų kurie nurodo, kad:

33. Stogai turi atitikti reglamento V skyriuje nurodytus bendruosius reikalavimus atitvarų savybėms ir šiuos bendruosius reikalavimus stogams:

33.1. stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu valyti, prižiūrėti ir remontuoti stogą 85/233 [6.10]. Užlipti ant stogo įrengiami patogūs ir saugūs laipteliai;

**33.2. stogus suprojektuoti ir įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio;**



33.3. stogams įrengti leidžiama naudoti hidroizoliacines dangas, kurių ETĮ, NTĮ arba eksploatacinių savybių deklaracijoje nurodyta produkto naudojimo paskirtis tinka projektuojamo ar įrengiamo tipo stogo konstrukcijai;

33.4. stogai turi turėti pakankamą nuolydį lietaus vandeniui nutekėti. Stogų hidroizoliaciniams sluoksniams naudojami stogo nuolydžiui pritaikyti statybos produktai;

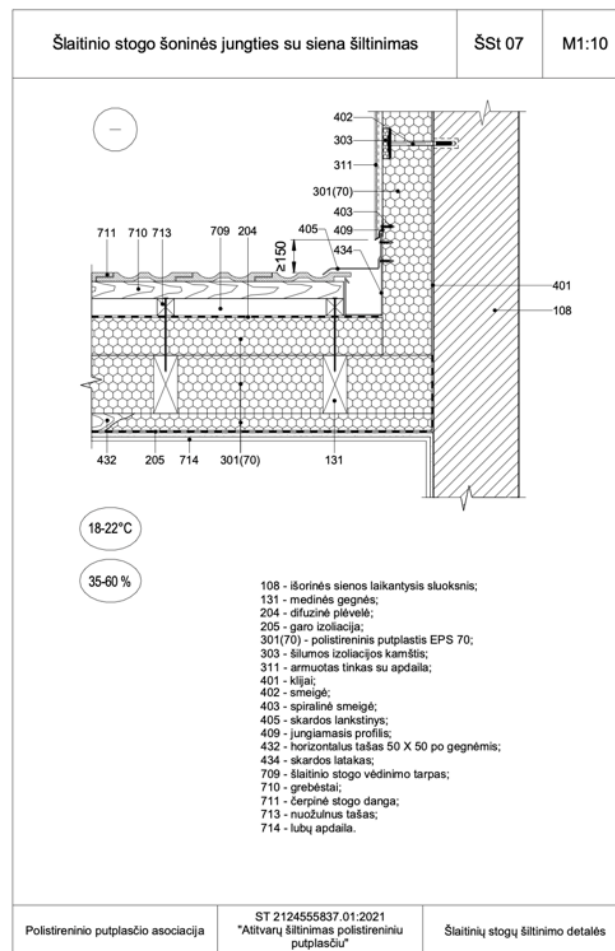
33.5. vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvestas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai. Ant stogų, kurių karnizai aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuvedimo nuo stogo sistema;

33.6. neleidžiama stogų konstrukcijoms naudoti statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploatavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą;

**33.7. stogai turi būti chemiškai atsparūs supančios aplinkos poveikiui;**

33.8. ant stogų įrengiami žaibolaidžiai. Žaibolaidžių išdėstymas ir įrengimo konstrukciniai sprendiniai turi būti pagrįsti skaičiavimais STR 2.01.06:2009 [6.23].

Vertinimo metu nustatyta, jog taip pat netinkamai atliktas fasado ir stogo dangos skardinimo mazgas taip neužtikrintas šių vietų sandarumas bei pažeista ST 2124555837.01:2021 "Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu"



### 1.3. Patenkanti drėgmė per šachtos skardinimą

Vertinimo metu buvo nustatyta, kad statinyje per netinkamai izoliuotą ir įrengtą vėdinimo kaminą patenkanti drėgmė gadina viduje esančias gipso kartono konstrukcijas (žr. pav. 4) ir patenka net į rūsio monolitinę perdangą (žr. pav. 2).

Išmatavus drėgmę rūsio perdangoje buvo užfiksuota perteklinė 5,4 procento viršijanti drėgmė (žr. pav. 3) Matuota skalėje Betonai, kai nuo 0% iki 2,0% - paviršius sausas ir išdžiūvęs, nuo 2,0% iki 2,5% – lengvai drėgna, nuo 2,5% iki 4,0% – per drėgna, reikalingas papildomas džiovinimas, **nuo 4,0% – labai šlapia, tikėtinas aktyvus drėgmės šaltinis, nuo 5,0% iki 6,0% - kritinė drėgmė, labai didelė rizika konstrukcijų pažeidimui**. Matavimui naudotas elektromagnetinis – giluminis drėgmėmatas Tramex CME5 matavimo gylis 20 mm.

Išmatavus drėgmę gipso kartono pertvoroje visuose aukštuose užfiksuota drėgmė viršija 32 procentus (žr. pav. 5), Gipso kartonas (Drywall), kai nuo 0% iki 15% – sausa, nuo **16% iki**

**50% – drėgna, padidėjęs drėkimas, nuo > 50% – labai šlapia, galimas vandens nutekėjimas, pelėsio pavojus.** Matavimui naudotas elektromagnetinis – giluminis drėgmėmatis Tramex ME5 matavimo gylis apie 20 mm.

Įvertinus giluminius laikančiųjų konstrukcijų ir gipso kartono šachtų įdrėkimo matavimus pastebėtas aukštas drėgmės lygis nevaržomai gadina tiek pastato laikančiąsias konstrukcijas tiek gipso kartono pertvaras. Tokiu būdu dėl perteklinės drėgmės konstrukcijose netenkinami Lietuvos Respublikos statybinio techninio reglamento STR 2.01.01(3):1999 10 punkto reikalavimai, kurie nurodo:

*„10. Esminis reikalavimas „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau – žmonės) dėl šių priežasčių:*

*10.1. kenksmingų dujų išsiskyrimo;*

*10.2. pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;*

*10.3. pavojingos spinduliuotės;*

*10.4. vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;*

*10.5. netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;*

***10.6. drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.“***

#### **1.4. Stogo vėjo izoliacija**

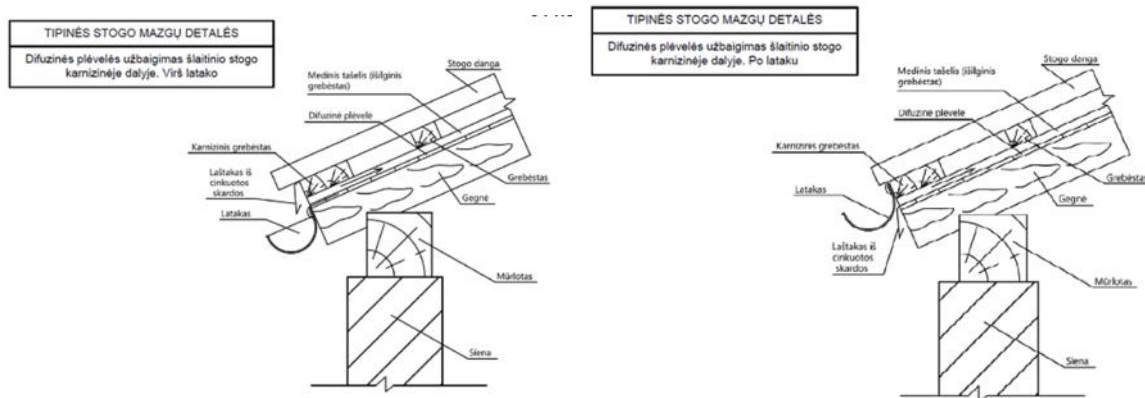
Vertinimo metu užfiksuota, jog vėjo izoliacija įrengta netinkamai, ji nesuklijuota tarpusavyje, suplėšyta, netinkamai privesta prie išlipimo liuko, vamzdynų, ar kitų tvirtinimo detalių, dalis vėjo izoliacijos baigiasi ties stogo pakalimais, dalis lietvamzdyje (žr. pav. 11-15), esant tokiems defektams netenkinama LR STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“

*17. Vėjo izoliacinio sluoksnio įrengimo vėdinamose sistemose reikalavimai:*

*17.1. įrengiant vėjo izoliacinį sluoksnį turi būti užtikrinama apsauga nuo oro tarpe judančio oro patekimo į termoizoliacinį sluoksnį, termoizoliacinio sluoksnio įrengimas turi atitikti STR 2.01.02:2016 [6.18] 3 priedo 2 punkte nurodytus reikalavimus;*

*17.2. vėjo izoliacinis sluoksnis turi užtikrinti pakankamą vandens garų pralaidumą, kad atitvaroje nesikaupytų drėgmė. Atitvarų su vėdinamomis sistemomis drėgminė būklė turi atitikti STR 2.01.02:2016 [6.18] reikalavimus.*

Taip pat netenkinama LR ST 121895674.215.02:2021 "Stogų įrengimo darbai" 6 priedo tipinių mazgų detalių reikalavimai kuriose nurodoma kaip turi būti įrengta ir kur išleista difuzinė plėvelė:



## 1.5. Vamzdynų izoliavimas

Vertinimo metu nustatyta, jog vėdinimo sistema įrengta nešildomoje patalpoje, todėl vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" punktu 34.2 (34.2. *Vėdinimo įrengimai, jų patalpos ir ortakiai galimose kondensacijos vietose padengiami šilumine izoliacija*) įrenginius ir vamzdynus privaloma izoliuoti šilumine izoliacija, vadovaujantis šiuo punktu buvo apžiūrėti atlikti šiltinimo darbai, nustatyta jog jie atlikti ne iki galo arba netinkamai – dalis konstrukcijų yra neizoliuota arba izoliuota blogai, pasirinktos netinkamos medžiagos atlikti šiuos darbus (žr. pav. 6 – 10), taip neužtikrinant pilno vamzdynų ir sistemų blokų atsparumo nuo kondensato susidarymo ir peršalimo arba sugadinimo bei neatitinka įprastai tokiems darbams keliamų reikalavimų.

Specialistas dr. Darius Kalibatas



Specialistas mg. Edgaras Gecevičius  
(kv. At. 38338)



Direktorius mg. Petras Laukaitis





## **2. PRIVALOMOSIOS PASTABOS**

Siekiant nustatyti defektų šalinimo kaštų sumą buvo sudaryta lokalinė defektų šalinimo sąmata. Lokalinė sąmata sudaryta vadovaujantis aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 VI „Statybos produkcijos sertifikavimo centras“ (SPSC) įregistruotomis ir paskelbtomis UAB „Sistela“ skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijomis (toliau – Rekomendacijos) ir programine įranga SAMATA. 2022 m. naujai įsteigta Statybos sektoriaus vystymo agentūra (SSVA), kuri perėmė dalį SPSC vykdytų funkcijų. SSVA aplinkos ministro pavedimu (2006 m. spalio 26 d. įsakymas Nr. D1-492) registruoja ir skelbia juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtas rekomendacijas dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo. Statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos įprastai registruojamos du kartus per metus (kovo arba balandžio mėnesį ir spalio mėnesį). Tais atvejais, kai rekomendacijos nepateikia darbų sudėtinių dalių, specialistai šias kainas nustato ekspertinio vertinimo būdu – remiasi savo profesine patirtimi, tiria viešai prieinamus šaltinius (tiekėjų reklaminius leidinius, interneto svetainėse skelbiamas analogiškų gaminių kainas), nagrinėja savo praktikoje gautus duomenis apie kainas. Defektų šalinimo suma sudaro: Eur.





## LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

SĄMATA

Statinių  
grupė  
Statiny

K001 Nustatytų defektų šalinimas

O1 A. Mickevičiaus g. 23, Kėdainiai

Žiniaraštis

S1 Sąmata

2025-10-10

Suma žiniaraščiui

EUR

Lapas 1

| Sąm.<br>eil.   | Darbo<br>kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai                                                                                                                                                              | Mato<br>vienetas | Kiekis  | Kaina         |         |
|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|---------------|---------|
|                |                |                                                                                                                                                                                         |                  |         | Vieneto kaina | Iš viso |
| 1 R8-52-1      |                | 0,25-0,4 m pločio palangės nuolajų nuardymas                                                                                                                                            | m                | 18      |               |         |
| 2 R61P-2224-2  |                | Palangių nuolajų keitimas, kai dangos plotis 0,40 m                                                                                                                                     | m                | 18      |               |         |
| 3 COK1         |                | Cokolio profilio keitimas                                                                                                                                                               | m                | 105,87  |               |         |
| 4 FSK1         |                | Fasado kampiniai profiliai                                                                                                                                                              | m                | 37,06   |               |         |
| 5 R62P-2409-1  |                | Sienų, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, viensluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkeliais kai sienos su angomis K9=1.15                                                   | 100m2            | 1,1487  |               |         |
| 6 F60-10-1     |                | Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas, kai pastolių aukštis iki 15m ir plotis 0,73m (100m2 vertikalios projekcijos)                                                                 | 100m2            | 15,8805 |               |         |
| 7 N46-153      |                | Skardos stogų išardymas                                                                                                                                                                 | 100m2            | 6,2708  |               |         |
| 8 N12P-0305-2  |                | Denginių plėvelinės garo, vėjo izoliacijos ardymas                                                                                                                                      | 100m2            | 6,2708  |               |         |
| 9 R8-10        |                | Ištisinis grebėstų iš 30 mm storio lentų su tarpais pakeitimas                                                                                                                          | m2               | 627,08  |               |         |
| 10 N12P-0305-1 |                | Denginių plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas klojant plėvelę iš viršaus, suklijuojant sandūras                                                                                  | 100m2            | 6,2708  |               |         |
| 11 N12-30-3    |                | Vidutinio sudėtingumo stogų be sieninių lataų dengimas lygia skarda ant įrengtų grebėstų (100m2 stogo dangos)                                                                           | 100m2            | 6,2708  |               |         |
| 12 N12P-0716-3 |                | Slaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas apsauginė stogo tvorelė                                                                                                     | 100m             | 0,3772  |               |         |
| 13 N9P-0604-1  |                | Stogų dangos aptaisymas lenktais skardos profiliais tvirtinant viena eile                                                                                                               | 100m             | 0,73    |               |         |
| 14 N9P-0310    |                | Sienų aptaisymas metaliniais profiliuotais lakštais                                                                                                                                     | 100m2            | 0,2     |               |         |
| 15 N12P-0802-1 |                | Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų lataų montavimas, dirbant iš autobokštelių                                                                                                         | m                | 1       |               |         |
| 16 N12P-0801-1 |                | Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų lataų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių                                                                                      | m                | 73      |               |         |
| 17 N46-145     |                | Gipso plokščių pertvarų išardymas                                                                                                                                                       | 100m2            | 0,4735  |               |         |
| 18 F60-6-1     |                | Gipso kartono pertvaros, kai karkasas viengubas (lengvų metalinių profilių), izoliuojant mineralinės vatos plokštėmis                                                                   | 100m2            | 0,4735  |               |         |
| 19 N26P-0202-4 |                | Vamzdyno daugiau 200mm iki 300mm skersmens vamzdžių izoliavimas min. vatos dembliais, padengtais aliuminio folija kai izoliacijos storis 50 mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas) | 100m2            | 1,0608  |               |         |

Defektų šalinimo sąmata

### **3. PRIEDAS NR. 1 – APŽIŪRA IR FOTOFIKSACIJOS**

Objektas buvo apžiūrėtas 2025 m. rugsėjo mėn., atlikta fotofiksacija.

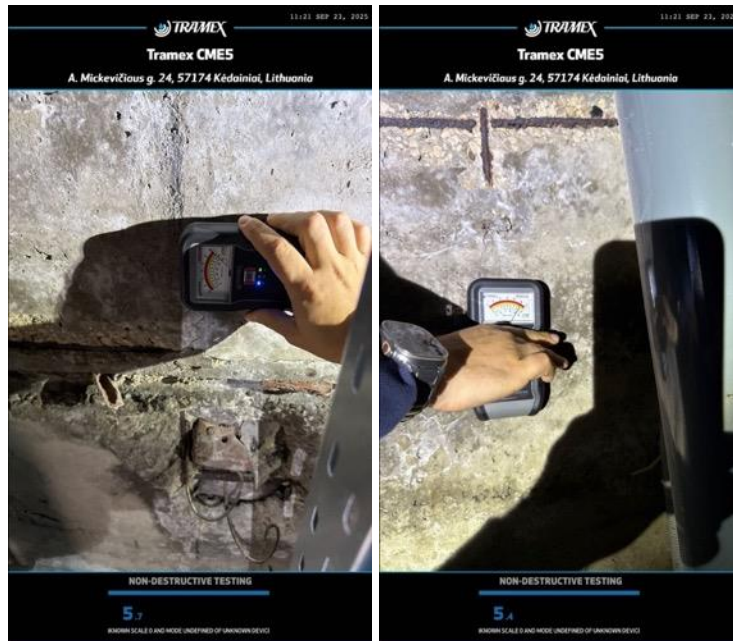


1. pav. Bendrasis pastato vaizdas iš gatvės pusės

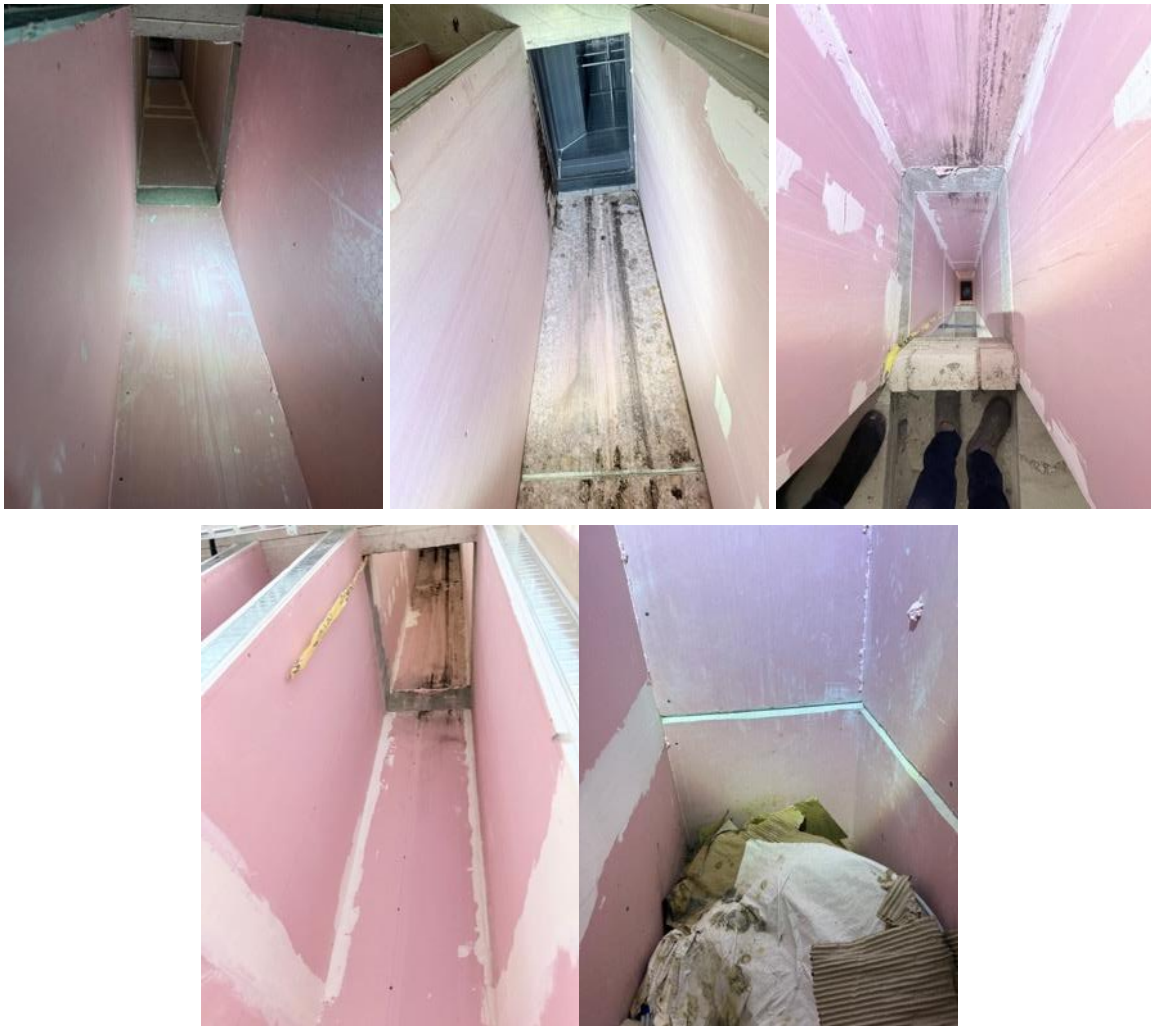


2. pav. Bendras rūšio vaizdas ir matomos gelžbetoninės konstrukcijos paveiktos drėgmės

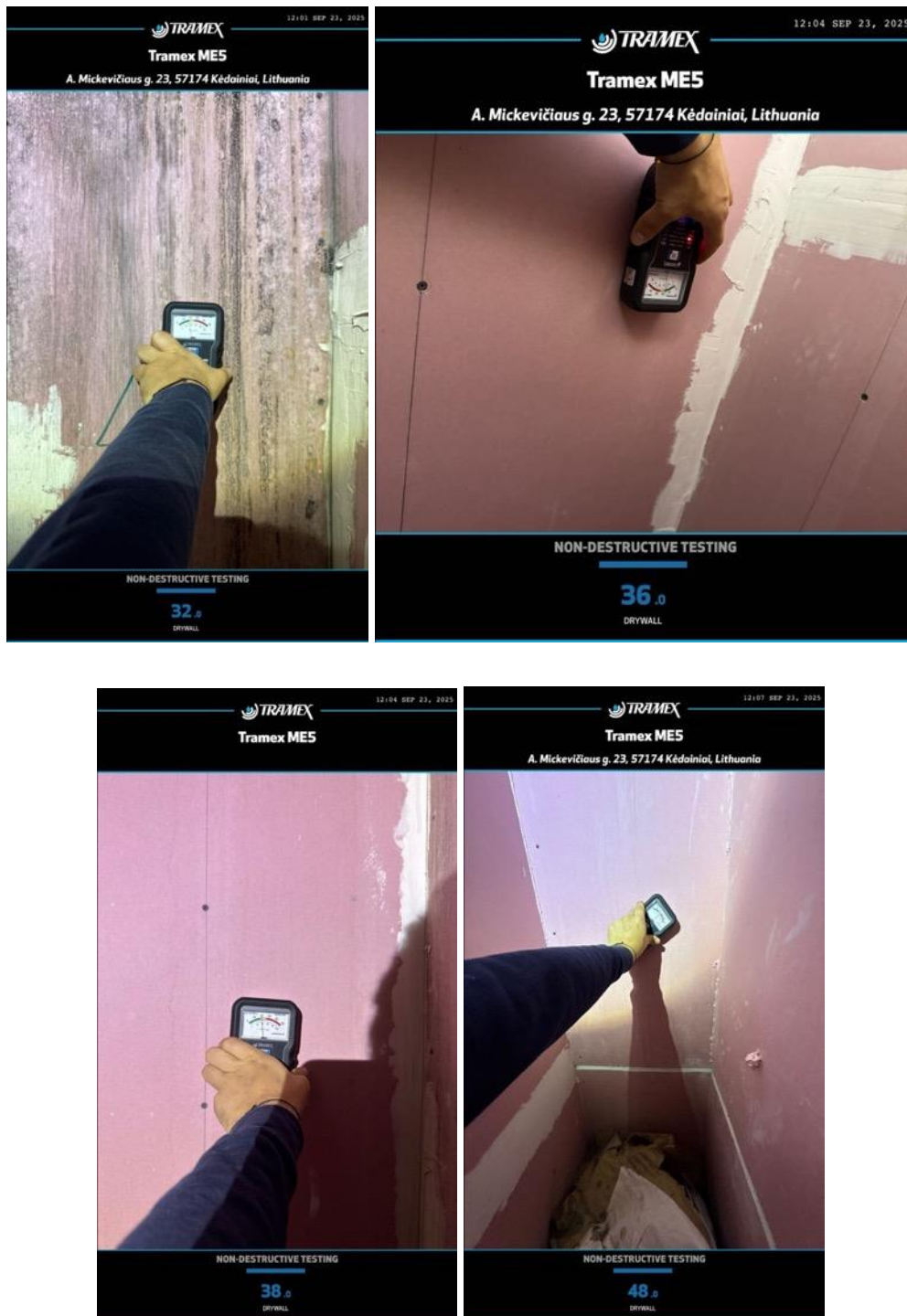




3. pav. Išmatuotas drėgmės lygis rūšio perdangos plote po šachta viršija 5,4%



4. pav. Pastato šachtos gipso kartonas pažeistas per visus pastato aukštus



5. pav. Išmatavus gipso kartono šachtą nustatytas drėgmės lygis viršija 32%





6. pav. Ventiliacijos vamzdyno izoliacija apklijuota netinkama lipnia juosta, ji atsilupusi





7. pav. Netinkamai, ne iki galo apklijuoti ventiliacijos vamzdynai, vata neizoliuota, kampai atšokę



8. pav. Ventiliacijos sistemos izoliavimas atliktas ne iki galo, matoma atvira vata



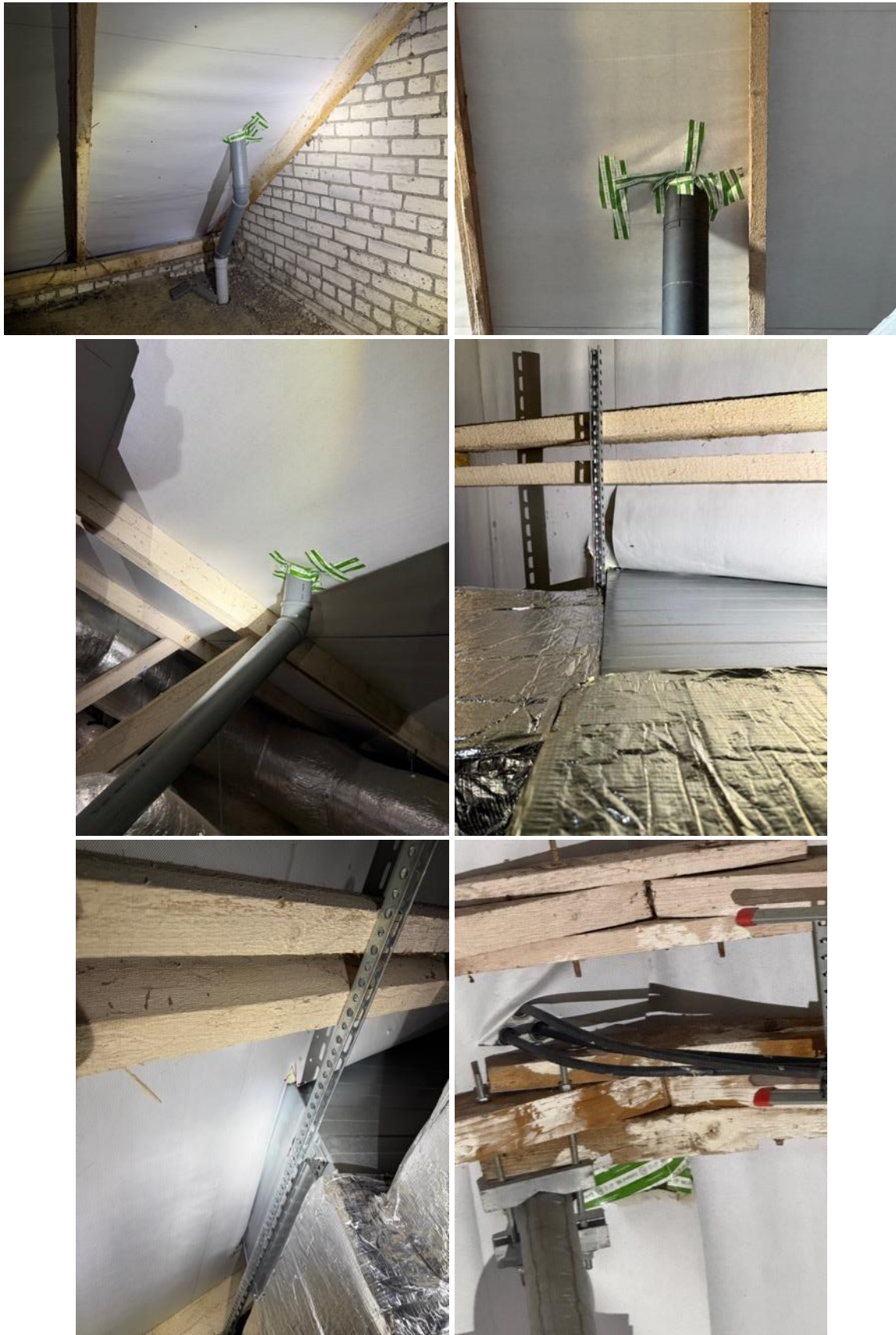


9. pav. Ventiliacijos sistemos tvirtinimas nepritvirtinta tinkamai, laisvas



10. pav. Ventiliacijos sistemos vamzdynas izoliuotas tik iki perdangų, neįmanoma izoliuoti perdangų zonoje





11. pav. Netinkama įrengta ir izoliuota difuzinė plėvelė alink vamzdynus ir šachtas

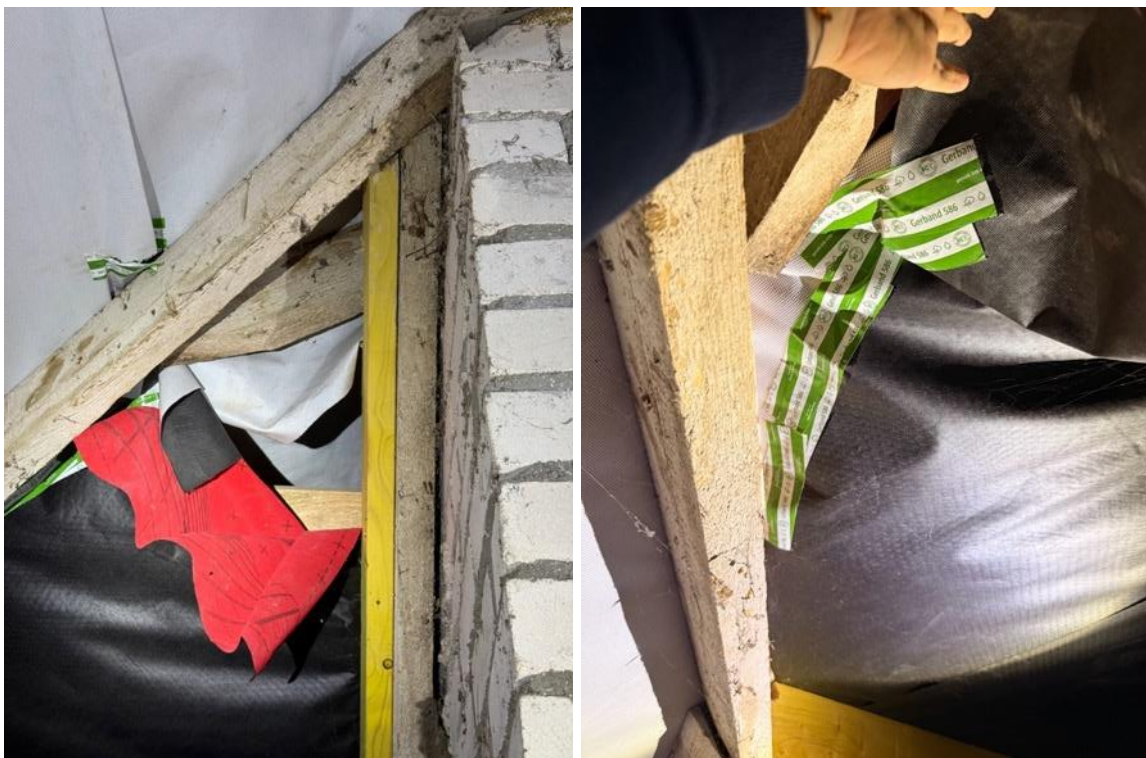


12. pav. Netinkama įrengta difuzinė plėvelė, ji tarpusavyje nesuklijuota, paliktos kiaurymės





13. pav. Netinkamai sumontuota stogo danga, liko tarpai tarp atskirų dangos lapų



14. pav. Netinkamai įrengta difuzinė plėvelė, ji tarpusavyje nesuklijuota, nesandari, matoma stogo danga





15. pav. Netinkamai įrengtas išlipimo liukas, nepritvirtintas prie rėmo, matomos kiaurymės, netinkamai privesta difuzinė plėvelė





16. pav. Nebaigtas armuoti fasadas, tarpas tarp atskirų polistirolų lapų viršija 25 mm.  
 Sandarinimo putos pažeistos, tarpai neužsandarininti





17. pav. Netinkamai atliktas fasado armavimas, tinklas ne vientisas, nebaigta armuoti, tinklas yra sluoksnio paviršiuje





18. pav. Tarpas tarp fasado apšiltinimo ir cokolio neužpildytas arba užpildytas šiukšlėmis, likučiais, cokolis neapšiltintas



19. pav. Netinkamai įrengtas cokolinio profilio montavimas ir sujungimas





20. pav. Netinkamai sumontuotas cokolinis fasado profilis kampuose





21. pav. Neįrengtas vidinis fasado armavimo kampukas



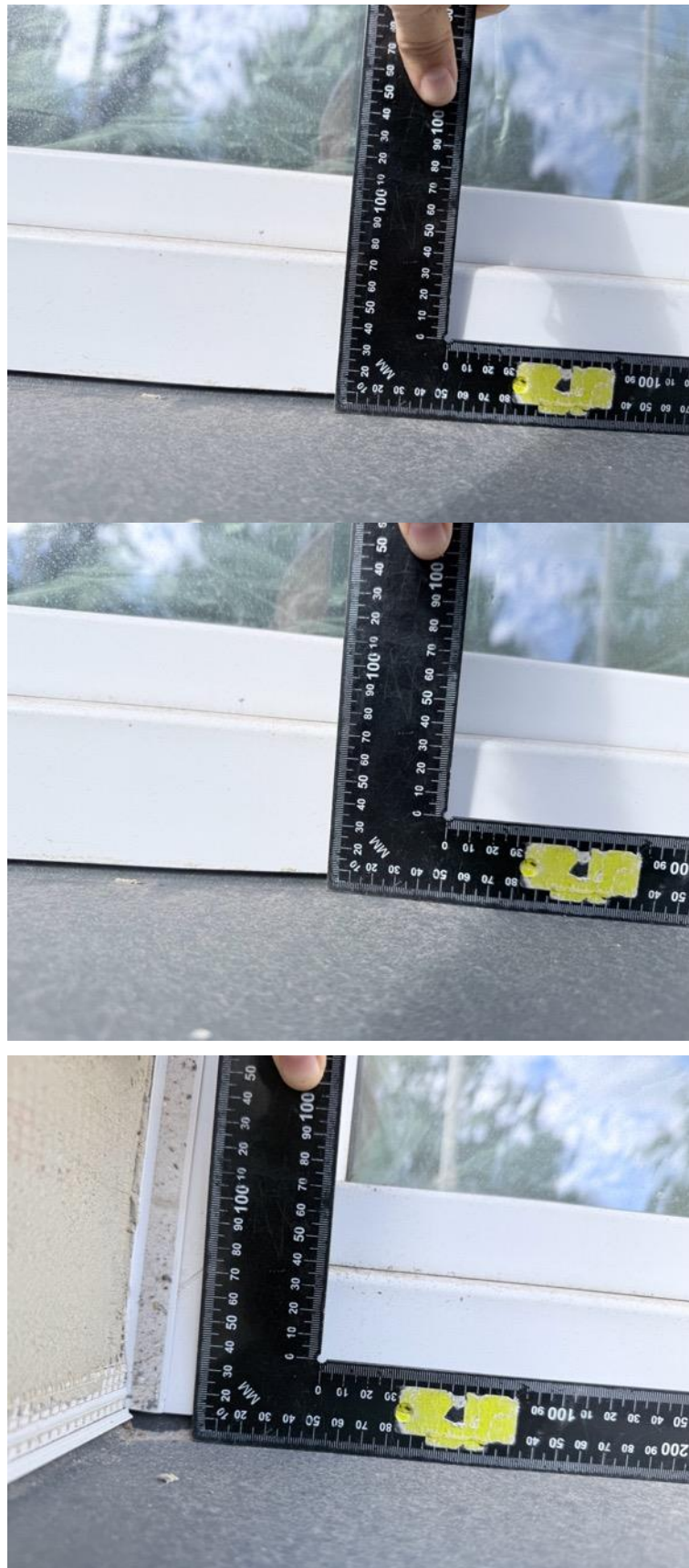
22. pav. Matomi trūkiai fasado angų kampuose, neįrengtas papildomas kampų armavimas





23. pav. Netinkamai įrengtas palangės privedimo profilis





24. pav. Netinkamai, kreivai įrengtos palangės



25. pav. Klįjai ant polistirolu užtepti nepilnu pagrindu, polistirolas suklijuotas netolygiai





26. pav. Siūlės tarp skirtingų polistirolų lapų neužpildytos.



27. pav. Panaudotas polistirolas skirtingų storių





28. pav. Lietaus nuvedimo sistemos laikikliai prie fasado pritvirtinti netinkamais, stogo dangai tvirtinti skirtais varžtais



29. pav. Netinkamai įrengtas šoninis skardinimas tarp fasado ir stogo dangos



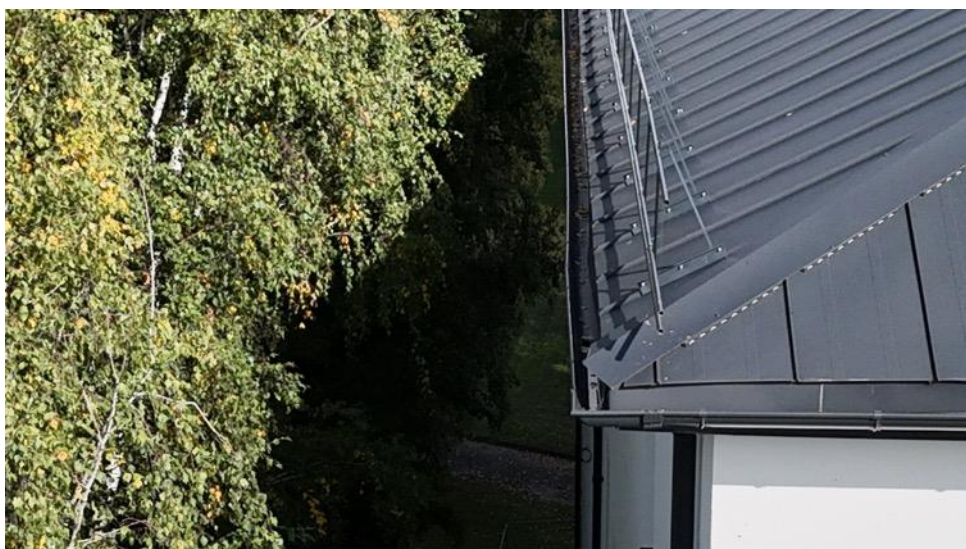


30. pav. Netinkamai įrengti sniego užtvarai ant stogo dangos, galai papildomai nesutvirtinti



31. pav. Difuzinė plėvelė išleista į lietaus surinkimo lataką





32. pav. Lietvamzdžiai sumontuoti kreivi, laštakiai sumontuoti nevienodai, turi mechaninių pažeidimų



33. pav. Vėdinimo kamerų šachtos įrengtos netinkamai, , dalis jų neapskardinta, neužtikrintas kritulių nepatekimas į vidų, antenų sandūros taškai su stogo danga nesandarūs





34. pav. Netinkamai, nesandariai sumontuotos stogo vėjalentės

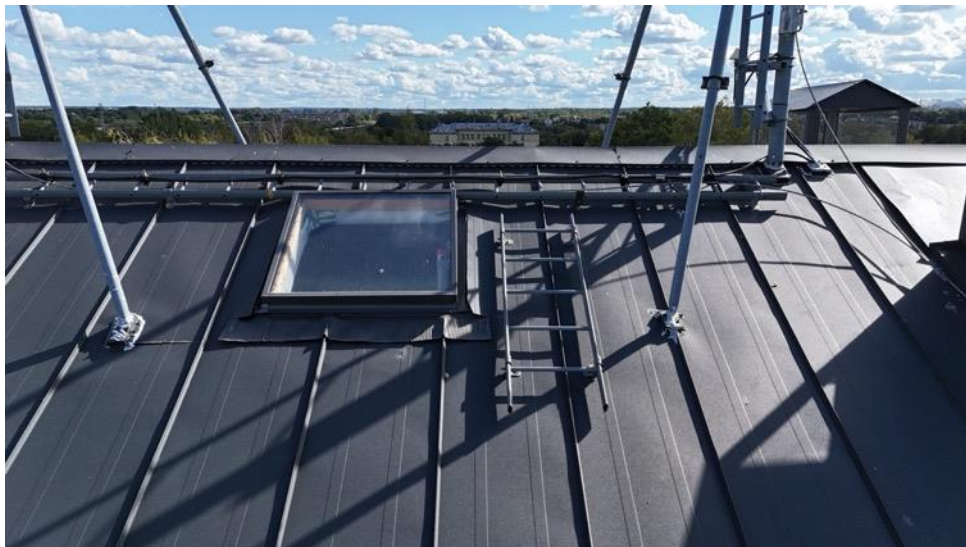


35. pav. Matomi mechaniniai pažeidimai stogo kraigo skardiniame





36. pav. Netinkamai įrengta stogo danga, ji nėra sandari tarpusavyje



37. pav. „Sijonas“ ir stogo danga aplink išlipimo liuką sumontuota netinkamai, užtikrina šio mazgo sandarumo





**MB Laupetra**

Tarandės g. 34-204, Vilnius, tel. +37064829935, el.p. [info@laupetra.lt](mailto:info@laupetra.lt)  
Įmonės kodas: 305938701, PVM: LT100014607015, a. s. LT277300010170168222

#### 4. PRIEDAS NR. 2 – ĮRANKIŲ PATIKROS SERTIFIKATAI

Metalinės ruletės patikros sertifikato kopija



**LMI**  
LIETUVOS METROLOGIJOS  
INSPEKCIJA

#### PATIKROS SERTIFIKATAS

**Nr. NMS-2025-0141063**

|                                                             |                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data                                                        | 2025-05-06                                                                                                            |
| Puslapių skaičius                                           | 1 (vienas)                                                                                                            |
| MP pavadinimas, tipas, Nr.<br>matavimo ribos, tikslumas     | Metalinė matavimo juosta komeloido Nr. NMS.8929712.N, matavimo ribos 0-8<br>m. 2 tikslumo klasė                       |
| MP savininko pavadinimas, įmonės<br>kodas arba adresas      | Laupetra, MB, įm. k. 305938701                                                                                        |
| Patikros metodo žymuo                                       | BPM 8871101-20:2010                                                                                                   |
| Naudotos etaloninės MP pavadinimas,<br>tipas, Nr.           | Brūkšninis ilgio matas Nr. 0518;                                                                                      |
| Patikros protokolo registracijos Nr.,<br>data               | Nr. 185243-1-2, 2025-05-06                                                                                            |
| Matavimo priemonė patikrinta<br>(laboratorijos pavadinimas) | Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02188<br>Vilnius, +3705 233 3393, info@nordicmetrology.com |
| Išvada                                                      | Tinkama                                                                                                               |
| Patikros sertifikatas galioja iki                           | 2027-05-05                                                                                                            |
| Inžinierė metrologė                                         | Irina Radžiūnienė                                                                                                     |
| Inžinierė metrologė                                         | Irina Radžiūnienė                                                                                                     |

Medžiagų drėgmės matuoklių patikros sertifikatų kopijos

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                              |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>QMP</b><br>Metrologinės Patikros<br>Kontrolės įstaiga<br>Akreditavimo pažymėjimas<br>LA.202-06<br>Paskirtosios įstaigos spaudas,<br>nurodantis pavadinimą, adresą, telefoną<br>(spaudas dedamas išrašius sertifikatą) | <b>UAB Metrologinės patikros</b><br>Rodūnios kelias 34, Vilnius, LT-02187<br>Tel. +370 679 888 33                                                                            | <b>LMI</b><br>LIETUVOS METROLOGIJOS<br>INSPEKCIJA                                              |
| <b>PATIKROS SERTIFIKATAS</b><br><b>Nr. 2253760</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                              |                                                                                                |
| Data                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2025-05-20                                                                                                                                                                   |                                                                                                |
| Puslapių skaičius                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 (vienas)                                                                                                                                                                   |                                                                                                |
| MP pavadinimas, tipas, Nr.,<br>matavimo ribos, tikslumas                                                                                                                                                                                                                                                      | Medžiagų drėgmės matuoklis Tramex ME 5 Nr.250323218<br>(5...30) % medienos $\pm 1,5$ %;<br>(0...100) % statybinių medžiagų $\pm 1,5$ % ( $\leq 80$ %); $\pm 2$ % ( $> 80$ %) |                                                                                                |
| MP savininko pavadinimas,<br>įmonės kodas arba adresas                                                                                                                                                                                                                                                        | MB „LAUPETRA“   k.305938701                                                                                                                                                  |                                                                                                |
| Patikros metodo žymuo                                                                                                                                                                                                                                                                                         | BPM 8871101-123.2008                                                                                                                                                         |                                                                                                |
| Naudotos etaloninės MP<br>pavadinimas, tipas, Nr.                                                                                                                                                                                                                                                             | Etaloniniai varžymai P4002 Nr.11411 ir P4083 Nr.1471;<br>ATL3-9560; ATL3-9561; ATL3-9562; ATL3-9563 drėgmės pamatinės medžiagos                                              |                                                                                                |
| Patikros protokolo<br>registracijos Nr., data                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nr.QMP – P1/3210                                                                                                                                                             | 2025-05-20                                                                                     |
| Matavimo priemonė patikrinta<br>(laboratorijos pavadinimas)                                                                                                                                                                                                                                                   | UAB „Metrologinės patikros“ Kontrolės įstaiga                                                                                                                                |                                                                                                |
| Išvada                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tinkamas                                                                                                                                                                     |                                                                                                |
| Patikros sertifikatas galioja iki                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2027-05-19<br>(data)                                                                                                                                                         |                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           | Laboratorijos vadovė-<br>technikos vadovė<br><b>Natalija Nagurnienė</b>                        |
| Metrologas<br>(pareigų pavadinimas)                                                                                                                                                                                                                                                                           | (parašas)                                                                                                                                                                    | (vardas ir pavardė)                                                                            |
| Laboratorijos vadovas<br>(pareigų pavadinimas)                                                                                                                                                                                                                                                                | <br>(parašas)                                                                             | Laboratorijos vadovė-<br>technikos vadovė<br><b>Natalija Nagurnienė</b><br>(vardas ir pavardė) |





MB Laupetra

Tarandės g. 34-204, Vilnius, tel. +37064829935, el.p. [info@laupetra.lt](mailto:info@laupetra.lt)  
Įmonės kodas: 305938701, PVM: LT100014607015, a. s. LT277300010170168222

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>QMP</b><br>Metrologinės Patikros<br>Kontrolės įstaiga<br>Akreditavimo pažymėjimas<br>LA.202-06<br>Paskirtosios įstaigos spaudas,<br>nurodantis pavadinimą, adresą, telefoną<br>(spaudas dedamas įtračius sertifikatą) | <b>UAB Metrologinės patikros</b><br>Rodūnės kelias 34, Vilnius, LT-02187<br>Tel. +370 679 888 33                                 | <b>LMI</b><br>LIETUVOS METROLOGIJOS<br>INSPEKCIJA                                      |
| <b>PATIKROS SERTIFIKATAS</b><br>Nr. 2253759                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                                                                                        |
| Data                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2025-05-20                                                                                                                       |                                                                                        |
| Puslapių skaičius                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 (vienas)                                                                                                                       |                                                                                        |
| MP pavadinimas, tipas, Nr.,<br>matavimo ribos, tikslumas                                                                                                                                                                                                                                                      | Medžiagų drėgmės matuoklis Tramex CME 5 Nr.250212224<br>(5...30) %; (0...100) % ±2%                                              |                                                                                        |
| MP savininko pavadinimas,<br>įmonės kodas arba adresas                                                                                                                                                                                                                                                        | MB „LAUPETRA“ į.k.305938701                                                                                                      |                                                                                        |
| Patikros metodo žymuo                                                                                                                                                                                                                                                                                         | BPM 8871101-123-2008                                                                                                             |                                                                                        |
| Naudotos etaloninės MP<br>pavadinimas, tipas, Nr.                                                                                                                                                                                                                                                             | Etaloniniai varžiniai P4002 Nr.11411 ir P4083 Nr.1471;<br>ATL3-9560; ATL3-9561; ATL3-9562; ATL3-9563 drėgmės pamatinės medžiagos |                                                                                        |
| Patikros protokolo<br>registracijos Nr., data                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nr.QMP – P1/3211                                                                                                                 | 2025-05-20                                                                             |
| Matavimo priemonė patikrinta<br>(laboratorijos pavadinimas)                                                                                                                                                                                                                                                   | UAB „Metrologinės patikros“ Kontrolės įstaiga                                                                                    |                                                                                        |
| Išvada                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | tinkamas                                                                                                                         |                                                                                        |
| Patikros sertifikatas galioja iki                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2027-05-19                                                                                                                       | (data)                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                               | Laboratorijos vadovė-<br>technikos vadovė<br>Natalija Nagurničė                        |
| Metrologas<br>(pareigų pavadinimas)                                                                                                                                                                                                                                                                           | (parašas)                                                                                                                        | (vardas ir pavardė)<br>Laboratorijos vadovė-<br>technikos vadovė<br>Natalija Nagurničė |
| Laboratorijos vadovas<br>(pareigų pavadinimas)                                                                                                                                                                                                                                                                | (parašas)                                                                                                                        | (vardas ir pavardė)                                                                    |



## 5. PRIEDAS NR. 3 – KVALIFIKACIJOS ATESTATAI

### Specialisto kvalifikacijos atestato išrašo kopija

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |      |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| SSVIS                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 06/02/2025, 10:26 |      |
| <b>Specialistas</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |      |
| Vardas, Pavardė                                       | Edgaras Gecevičius                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |      |
| <b>Teisės dokumentas</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |      |
| Numeris                                               | 38338                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ar galioja        | Taip |
| Pirmą kartą išduotas                                  | 2018-05-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |      |
| Dokumento tipas                                       | Kvalifikacijos atestatas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |      |
| <b>Suteikta teisė</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |      |
| Nuo 2018-05-22 iki 2024-06-21                         | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio statybos vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |      |
| Nuo 2024-06-21 iki 2024-07-12                         | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio statybos vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.                                                                                                                                                     |                   |      |
| Nuo 2024-07-12                                        | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio statybos vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: pastatai (gyvenamieji ir negyvenamieji), inžineriniai tinklai, kiti inžinerinių tinklų statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. |                   |      |
| <b>KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |      |
| 2023-07-25                                            | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |      |





MB Laupetras

Tarandės g. 34-204, Vilnius, tel. +37064829935, el.p. [info@laupetra.lt](mailto:info@laupetra.lt)  
Įmonės kodas: 305938701, PVM: LT100014607015, a. s. LT277300010170168222

27/10/2023, 12:55

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

**SSVA**  
STATYBOS SEKTORIAUS  
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. [agentura@ssva.lt](mailto:agentura@ssva.lt) • [www.ssva.lt](http://www.ssva.lt)

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |      |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
| <b>SPECIALISTAS</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |      |
| Vardas, pavardė:                                      | Darius Kalibatas                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |      |
| <b>TEISĖS DOKUMENTAS</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |      |
| Numeris:                                              | 36805                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ar galioja: | TAIP |
| Pirmą kartą išduotas:                                 | 2016-11-24                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |      |
| Dokumento tipas:                                      | Kvalifikacijos atestatas                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |      |
| <b>SUTEIKTA TEISĖ</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |      |
| Nuo 2016-11-24                                        | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai; vandentiekio ir nuotekų šalinimo. |             |      |
| <b>KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |      |
| 2021-11-23                                            | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.                                                                                                                                                                                                                           |             |      |

Duomenys atnaujinti: 2023-10-25. Paieškos data: 2023-10-27.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....  
(vardas, pavardė, parašas)

[https://www.ssva.lt/registrai/stprep/sptdreg\\_view.php?editid=17963&](https://www.ssva.lt/registrai/stprep/sptdreg_view.php?editid=17963&)

1/1

27/10/2023, 12:55

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

**SSVA**  
STATYBOS SEKTORIAUS  
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. [agentura@ssva.lt](mailto:agentura@ssva.lt) • [www.ssva.lt](http://www.ssva.lt)

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |      |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
| <b>SPECIALISTAS</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |      |
| Vardas, pavardė:                                      | Darius Kalibatas                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |      |
| <b>TEISĖS DOKUMENTAS</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |      |
| Numeris:                                              | 18072                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ar galioja: | TAIP |
| Pirmą kartą išduotas:                                 | 2006-10-27                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |      |
| Dokumento tipas:                                      | Kvalifikacijos atestatas                                                                                                                                                                                                                                                              |             |      |
| <b>SUTEIKTA TEISĖ</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |      |
| Nuo 2016-11-24                                        | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. |             |      |
| <b>KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |      |
| 2021-12-09                                            | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.                                                                                                                                                                                                         |             |      |

Duomenys atnaujinti: 2023-10-25. Paieškos data: 2023-10-27.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....  
(vardas, pavardė, parašas)

[https://www.ssva.lt/registrai/stprep/sptdreg\\_view.php?editid=17925&](https://www.ssva.lt/registrai/stprep/sptdreg_view.php?editid=17925&)

1/1



MB Laupetras

Tarandės g. 34-204, Vilnius, tel. +37064829935, el.p. [info@laupetra.lt](mailto:info@laupetra.lt)  
Įmonės kodas: 305938701, PVM: LT100014607015, a. s. LT277300010170168222

27/10/2023, 12:54

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

**SSVA**  
STATYBOS SEKTORIAUS  
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. [agentura@ssva.lt](mailto:agentura@ssva.lt) • [www.ssva.lt](http://www.ssva.lt)

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |      |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
| <b>SPECIALISTAS</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |      |
| Vardas, pavardė:                                      | Darius Kalibatas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |      |
| <b>TEISĖS DOKUMENTAS</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |      |
| Numeris:                                              | 27603                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ar galioja: | TAIP |
| Pirmą kartą išduotas:                                 | 2011-07-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |      |
| Dokumento tipas:                                      | Kvalifikacijos atestatas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |      |
| <b>SUTEIKTA TEISĖ</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |      |
| Nuo 2016-05-31                                        | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas.<br>Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinių energetikos objektų statinius). Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo. |             |      |
| <b>KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |      |
| 2021-11-23                                            | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.                                                                                                                                                                                                                                                               |             |      |
| <b>POVEIKIO PRIEMONĖS</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |      |
| SUSTABDYTAS nuo 2021-09-30                            | Sprendimas Nr. 104 (2021-09-30):<br>Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 14 dalies 2 punktu, stabdyti kv. atestato Nr. 27603 galiojimą dėl nepateiktų kvalifikacijos tobulinimo dokumentų.<br>PASTABA: Vadovaujantis SPSC direktoriaus 2021-11-23 sprendimu Nr. 127, atšauktas kvalifikacijos atestato 27603 sustabdymas.          |             |      |

Duomenys atnaujinti: 2023-10-25. Paieškos data: 2023-10-27.

Išrašas atspausdintas:

[https://www.ssva.lt/registrai/stprep/sptdreg\\_view.php?editid=17010&](https://www.ssva.lt/registrai/stprep/sptdreg_view.php?editid=17010&)

1/2

27/10/2023, 12:54

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

**SSVA**  
STATYBOS SEKTORIAUS  
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. [agentura@ssva.lt](mailto:agentura@ssva.lt) • [www.ssva.lt](http://www.ssva.lt)

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

|                                                       |                                                                                                                                                                                |             |      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
| <b>SPECIALISTAS</b>                                   |                                                                                                                                                                                |             |      |
| Vardas, pavardė:                                      | Darius Kalibatas                                                                                                                                                               |             |      |
| <b>TEISĖS DOKUMENTAS</b>                              |                                                                                                                                                                                |             |      |
| Numeris:                                              | 22034                                                                                                                                                                          | Ar galioja: | TAIP |
| Pirmą kartą išduotas:                                 | 2008-05-27                                                                                                                                                                     |             |      |
| Dokumento tipas:                                      | Kvalifikacijos atestatas                                                                                                                                                       |             |      |
| <b>SUTEIKTA TEISĖ</b>                                 |                                                                                                                                                                                |             |      |
| Nuo 2013-03-26                                        | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. |             |      |
| <b>KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS</b> |                                                                                                                                                                                |             |      |
| 2018-06-07                                            | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.                                                                                                  |             |      |
| 2023-06-06                                            | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.                                                                                                  |             |      |

Duomenys atnaujinti: 2023-10-25. Paieškos data: 2023-10-27.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

[https://www.ssva.lt/registrai/stprep/sptdreg\\_view.php?editid=5295&](https://www.ssva.lt/registrai/stprep/sptdreg_view.php?editid=5295&)

1/1